

ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области

12 мая 2022 г.



**Кадастровая палата рассказала жителям региона о закрытии личных данных в ЕГРН**

**Действующим законодательством предусмотрена возможность получения общедоступных сведений об объектах недвижимости с указанием фамилии, имени и отчества собственника в выписках из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, о переходе прав на объект недвижимости, о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве. На сегодняшний день запросить данные сведения могут как собственники, так и иные участники сделок с недвижимостью. При этом с 2023 года личные данные собственников закроют – в выписках с общедоступными сведениями из ЕГРН больше не будут указываться фамилия, имя и отчество.**

Федеральным законом от 14.07.2022 № 266-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О персональных данных", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части четырнадцатой статьи 30 Федерального закона "О банках и банковской деятельности" статья 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" дополнена частью 1.3 следующего содержания:

"Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости и представляющие собой персональные данные правообладателя объекта недвижимости или лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, относятся к сведениям, доступным с согласия соответственно правообладателя объекта недвижимости или лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, третьим лицам только при наличии в Едином государственном реестре недвижимости записи, указанной в части 1 статьи 36.3 настоящего Федерального закона, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом."

С 01.03.2023 года нельзя будет получить выписку из ЕГРН с личными данными собственника без его согласия. Сегодня любой желающий может заказать выписку и получить данные об объекте недвижимости и его владельце. Например, перед приобретением недвижимости у покупателя есть возможность запросить сведения на необходимый объект и тщательно изучить документ на предмет соответствия собственников имущества, наличия обременений или ограничений.

***«При желании собственник сможет сделать свои личные данные доступными для других. Для этого нужно подать заявление в Росреестр. Это можно сделать, обратившись в МФЦ или в электронном виде через личный кабинет Госуслуг или Росреестра. Открыть данные можно как в отношении одного объекта недвижимости, так и нескольких****», –* отметила **начальник отдела подготовки сведений №1 Кадастровой палаты по Волгоградской области Елена Назаренко.**

Получить актуальные выписки из Единого государственного реестра недвижимости можно обратившись на [официальный сайт Росреестра](http://rosreestr.gov.ru), [Федеральной кадастровой палаты Росреестра](https://spv.kadastr.ru/), [Единый портал госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/structure/10000001055) или посетив любой офис многофункционального центра «Мои документы».

С уважением,

Голикова Евгения Валерьевна,

специалист по взаимодействию со СМИ

Кадастровой палаты по Волгоградской области

Tel: 8 (8442) 60-24-40 (2307)

e-mail: ekz\_34@mail.ru

Мы [ВКонтакте](https://vk.com/34kadastr), [Одноклассники](https://ok.ru/group/68850591924271), [Телеграм](https://t.me/fkp34vlg)